



SWG mbH Nordhausen



**Abruf Einzelbauvorhaben**

## **Wohnungsbauvorhaben Zum Gumpetal Seriell und Modulares Bauen**

### **Aufgabenstellung**

**zur Beauftragung eines Auftragnehmers der Rahmenvereinbarungen  
aus dem europaweiten GdW-Verhandlungsverfahren**



PAD  
.Baum .Freytag .Leesch  
Architekten und Stadtplaner BDA  
Graben 1, D-99423 Weimar

## **A      **Verfahrensbedingungen****

### **1      **Auftraggeber****

Auftraggeber für das Bauvorhaben ist die

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen (SWG mbH Nordhausen)  
Geseniusstraße 3; D-99734 Nordhausen

Ansprechpartner:

Frau Carola Bloß      Mail: [c.bloss@swg-ndh.de](mailto:c.bloss@swg-ndh.de), Tel.: +49 3631 920-563

Herr Maik Müller      Mail: [m.mueller@swg-ndh.de](mailto:m.mueller@swg-ndh.de), Tel.: +49 3631 920-470

Die SWG mbH Nordhausen ist als Mitglied im GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen Rahmenauftraggeber der Rahmenvereinbarung Serielles und Modulares Bauen und in dieser Funktion Abrufberechtigter für den Abruf eines Einzelbauvorhabens bei den Bauunternehmen, die im GdW-Verfahren den Zuschlag erhalten haben.

Die SWG mbH Nordhausen ist der zweitgrößte Vermieter von Wohnimmobilien in Nordhausen. Ein Fünftel der Einwohner der Stadt wohnt in einer der ca. 5000 Mietwohnungen der SWG mbH Nordhausen. Die Mehrzahl der Wohnungen sind komplett- oder teilsaniert. Der Leerstand stellt mit weniger als 4,5 % einen Spitzenwert in Thüringen dar.

Die SWG mbH Nordhausen sieht sich als kommunales Wohnungsunternehmen in der Verantwortung, attraktiven und bezahlbaren Wohnraum in Nordhausen zu erhalten und auch neu zu schaffen. Das Unternehmen engagiert sich beim Wiederaufbau der Altstadt sowie im Stadtumbauprozess.

### **2      **Bedingungen des Einzelabrufs****

Der Durchführung dieses Einzelabrufs liegen die Inhalte der Rahmenvereinbarung Serielles und Modulares Bauen zugrunde.

### **3      **Gegenstand des Einzelabrufs****

Die SWG mbH Nordhausen plant den Neubau von 25 bis 30 Wohnungen im Norden von Nordhausen auf einem bis zum Jahr 2003 als Sportplatz genutzten Gelände, welches seit diesem Zeitpunkt brach liegt.

Für dieses Neubauvorhaben soll erstmalig die Vergabe von Planungs- und Bauleistungen auf der Grundlage der Rahmenvereinbarung Serielles und Modulares Bauen erfolgen.

### **4      **Teilnehmer****

Die SWG mbH Nordhausen konsultiert mit der erarbeiteten Aufgabenstellung sämtliche Auftragnehmer, mit denen Rahmenvereinbarungen Serielles und Modulares Bauen abgeschlossen wurden.