

Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme / Bauwerk: Thüringer Landestheater Rudolstadt Sanierung hochwasserschäden und präventive Hochwasserschutzmaßnahmen TO 1 - Um- und Anbau "Großes Haus" Albert-Lindner-Straße 1, 07407 Rudolstadt	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> <input type="text" value="..."/> Nachtrag zur Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Kostenfeststellung
---	---

Oberste Landesbehörde / Zuwendungsgeber ¹⁾ :	
Nutzende Dienststelle / Zuwendungsempfänger ¹⁾ :	Thür. Landestheater Rudolstadt - Thür. Symphoniker Saalfeld-Rudolstadt GmbH, Anger 1, 07407 Rudolstadt
Zuständiges Bauamt:	LRA Saalfeld-Rudolstadt, Schloßstr. 24, 07318 Saalfeld
Architekt / Planungsträger:	Architekturbüro Zapfe, Weinbergstr. 4, 07407 Rudolstadt

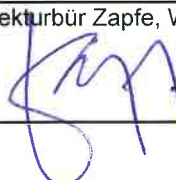

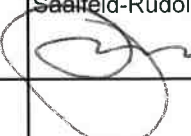
Bauwerkszuordnung BWZ:	Verfahrensstand: HU-Bau
Baumaßnahmenummer:	Baubeginn Monat / Jahr:
Projektnummer ²⁾ :	Übergabe Monat / Jahr:

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

²⁾ Bei Zuwendungsbauten

³⁾ Entfällt bei Zuwendungsbauten

Anmerkungen zu Muster 6, 6 A bzw. 6 B siehe Seite 4

Aufgestellt:	Architekturbüro Zapfe, Weinbergstr. 4, 07407 Rudolstadt 
Baufachlich geprüft ³⁾ : (TLBV)	
Baufachlich genehmigt ³⁾ : (TLBV)	
Einverstanden ³⁾ : (Nutzende Dienststelle)	Thür. Landestheater Rudolstadt - Thür. Symphoniker Saalfeld-Rudolstadt GmbH, Anger 1, 07407 Rudolstadt 
Einverstanden ³⁾ : (Oberste Landesbehörde)	
Feststellungsvermerk ³⁾ : (für das Bauen zuständiges Ministerium)	
(Stempelaufdruck)	(Datum, Unterschrift)

Zusammenstellung der Kostendaten - DIN 276

Baumaßnahme / Bauwerk:
 Thüringer Landestheater Rudolstadt - Sanierung Hochwasserschäden und präventive Hochwasser-
 schutzmaßnahmen, TO 1 - Um- und Anbau "Großes Haus", Albert-Lindner-Str. 1, 07407 Rudolstadt

Verfahrensstand / Datum: HU-Bau 17.06.2016

1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppen	€	%	Kosten / m ² NFa	Kosten / m ² BGFa	Kosten / m ³ BRla
200	Herrichten und Erschließen	56.585	1,53%	107	16	1
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.123.622	57,30%	4.010	593	53
300 *)	*) KG 300 ohne 312 ff. **)	1.848.318	49,87%	3.490	517	46
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten	275.304	7,43%	520	77	7
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.582.636	42,70%	2.988	442	40
BWK	Bauwerkskosten (300 + 400)	3.706.258	100,00%	6.998	1.036	93
500	Außenanlagen	834.837	22,53%	1.576	233	21
600	Ausstattung und Kunstwerke	172.813	4,66%	326	48	4
619	Ausstattung, Sonstiges	131.579	3,55%	248	37	3
620	Kunstwerke	41.234	1,11%	78	12	1
700	Baunebenkosten (davon Vorarbeitskosten)	1.664.411	44,91%	3.143	465	42
Zur Aufrundung auf volle 1.000 €		96	0,00%	0	0	0
GBK	Gesamtbaukosten (Summe v. g. KG)	6.435.000	173,63%	12.151	1.798	161

davon GBK-Anteil energetische Sanierung

Kostenfestsetzung GBK
 davon Vorarbeitskosten
 davon GBK ohne Vorarbeitskosten

TLBV Erfurt
 geprüft im Sinne der ZBau

Erfurt, den 14. OKT. 2016

Dahn

Bei Nachtrag:

Summe GBK einschließlich 1. bis Nachtrag
 Kostenfestsetzung GBK einschließlich Nachtrag
 davon Vorarbeitskosten
 davon GBK ohne Vorarbeitskosten

Nachrichtlich:

100	Baugrundstück	
611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung	
700	Baunebenkosten aus KG 611 und 612	
700	Personal- und Sachkosten des TLBV	
Summe		

**) Besonders nachzuweisende Kosten KG 312, 313, 321, 323, 326 und 327

Kosten nach DIN 276

Baumaßnahme / Bauwerk:
 Thüringer Landestheater Rudolstadt - Sanierung Hochwasserschäden und präventive Hochwasser-
 schutzmaßnahmen, TO 1 - Um- und Anbau "Großes Haus", Albert-Lindner-Str. 1, 07407 Rudolstadt

Verfahrensstand / Datum:	HU-Bau	17.06.2016
--------------------------	--------	------------

KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1	€	€
100	Grundstück *)		Summe
110	Grundstückswert		Teilsumme
120	Grundstücksnebenkosten		Teilsumme
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbsteuer		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, Sonstiges		
130	Freimachen		Teilsumme
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, Sonstiges		
200	Herrichten und Erschließen		Summe 56.585
210	Herrichten		Teilsumme
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		Teilsumme 35.700
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung	11.900	
223	Gasversorgung	11.900	
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung	11.900	
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		Teilsumme
240	Ausgleichsabgaben		Teilsumme
250	Übergangsmaßnahmen		Teilsumme 20.885
251	Provisorien	20.885	
252	Auslagerungen		

*) nachrichtliche Kostenangabe

TLEB Erfurt
 geprüft im Sinne der ZSBau
 Erfurt, den 14. OKT. 2016

Jalor

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
300	Bauwerk – Baukonstruktion	Summe	2.123.622
300 *)	*) KG 300 ohne 312 ff. **)	Zwischensumme	1.848.318
312 ff.	**) Besonders nachzuweisende Kosten	Zwischensumme	275.304
310	Baugrube	Teilsumme	217.183
311	Baugrubenherstellung	149.780	
312	Baugrubenumschließung **)	57.376	
313	Wasserhaltung **)	7.706	
319	Baugrube, Sonstiges	2.321	
320	Gründung	Teilsumme	507.569
321	Baugrundverbesserung **)	114.087	
322	Flachgründungen	85.939	
323	Tiefgründungen **)		
324	Unterböden und Bodenplatten	199.878	
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen **)	87.105	
327	Dränagen **)	9.029	
329	Gründung, Sonstiges	11.531	
330	Außenwände	Teilsumme	483.455
331	Tragende Außenwände	162.047	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	191.105	
335	Außenwandbekleidungen außen	103.295	
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz	14.399	
339	Außenwände, Sonstiges	12.608	
340	Innenwände	Teilsumme	221.010
341	Tragende Innenwände	3.462	
342	Nichttragende Innenwände	9.444	
343	Innenstützen	3.283	
344	Innentüren und -fenster	56.775	
345	Innenwandbekleidung	134.433	
346	Elementierte Innenwände	12.995	
349	Innenwände, Sonstiges	619	
350	Decken	Teilsumme	282.556
351	Deckenkonstruktion	68.062	
352	Deckenbeläge	136.256	
353	Deckenbekleidungen	77.884	
359	Decken, Sonstiges	354	
360	Dächer	Teilsumme	49.072
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	38.877	
364	Dachbekleidungen	9.909	
369	Dächer, Sonstiges	286	
370	Baukonstruktive Einbauten	Teilsumme	
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		

**) besonders nachzuweisende Kosten

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Teilsumme	362.778
391	Baustelleneinrichtung	28.828	
392	Gerüste	15.976	
393	Sicherungsmaßnahmen	3.330	
394	Abbruchmaßnahmen	201.851	
395	Instandsetzungen	89.544	
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	19.917	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, Sonstiges	3.332	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	Summe	1.582.636
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Teilsumme	104.407
411	Abwasseranlagen	35.203	
412	Wasseranlagen	28.858	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	40.346	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Teilsumme	315.657
421	Wärmeerzeugungsanlagen	164.222	
422	Wärmeverteilnetze	14.980	
423	Raumheizflächen	62.594	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	73.862	
430	Lufttechnische Anlagen	Teilsumme	356.148
431	Lüftungsanlagen	198.133	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen	92.244	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	65.770	
440	Starkstromanlagen	Teilsumme	345.590
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen	74.951	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	70.824	
445	Beleuchtungsanlagen	132.590	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	13.080	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	54.145	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Teilsumme	114.359
451	Telekommunikationsanlagen	9.520	
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen	3.094	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	58.310	
457	Übertragungsnetze	2.380	
459	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, Sonstiges	41.055	
460	Förderanlagen	Teilsumme	
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Teilsomme	125.099
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen	122.124	
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	2.975	
480	Gebäudeautomation	Teilsomme	104.125
481	Automationssysteme	42.824	
482	Schaltanlagen	21.221	
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze	40.079	
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	Teilsomme	117.251
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen, Sonstiges	117.251	
500	Außenanlagen	Summe	834.837
510	Geländeflächen	Teilsomme	889
511	Oberbodenarbeiten	889	
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen	Teilsomme	371.744
521	Wege	340.935	
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	30.809	
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Teilsomme	64.760
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände	10.270	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	24.395	
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	12.602	
538	Wasserbauliche Anlagen	8.330	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges	9.163	

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Teilsumme	245.326
541	Abwasseranlagen	177.710	
542	Wasseranlagen	1.190	
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	46.422	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges	20.004	
550	Einbauten in Außenanlagen	Teilsumme	3.261
551	Allgemeine Einbauten	2.095	
552	Besondere Einbauten	1.166	
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
560	Wasserflächen	Teilsumme	
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, Sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen	Teilsumme	28.159
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen	14.617	
575	Rasen und Ansaaten	13.542	
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges		
590	Sonstige Außenanlagen	Teilsumme	120.698
591	Baustelleneinrichtung	5.950	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	110.077	
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges	4.671	
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	172.813
610	Ausstattung (ohne 611, 612)	Teilsumme	131.579
611	Allgemeine Ausstattung *)	131.579	
612	Besondere Ausstattung *)		
619	Ausstattung, Sonstiges **)		
620	Kunstwerke	Teilsumme	41.234
621	Kunstobjekte ***)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke	41.234	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges ***)		

*) Wenn Beschaffung durch Nutzer, nur nachrichtliche Kostenangabe

***) Von der Bauverwaltung zu erbringende Leistung

****) Angaben sind nur zu machen, wenn die Beschaffung durch die Bauverwaltung erfolgt