

Zusammenstellung der Kostendaten - DIN 276

Baumaßnahme / Bauwerk: THÜRINGER LANDESTHEATER RUDOLSTADT - Sanierung Hochwasserschäden und präventive Hochwasserschutzmaßnahmen, Gesamtvorhaben (TO1 + TO2 + TO3 + TO4)

Verfahrensstand / Datum:	HU-Bau	04.08.2016
--------------------------	--------	------------

1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppen	€	%	Kosten / m² NFa	Kosten / m² BGFa	Kosten / m³ BRla
200	Herrichten und Erschließen	59.085	1,05%			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.261.360	57,76%			
300 *)	*) KG 300 ohne 312 ff. **)	2.982.420	52,82%			
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten	278.939	4,94%			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.384.951	42,24%			
BWK	Bauwerkskosten (300 + 400)	5.646.311	100,00%			
500	Außenanlagen	860.111	15,23%			
600	Ausstattung und Kunstwerke	775.314	13,73%			
619	Ausstattung, Sonstiges	734.080	13,00%			
620	Kunstwerke	41.234	0,73%			
700	Baunebenkosten	2.210.465	39,15%			
	(davon Vorarbeitskosten)					
	Zur Aufrundung auf volle 1.000 €	714	0,01%			
GBK	Gesamtbaukosten (Summe v. g. KG)	9.552.000	169,17%			

davon GBK-Anteil energetische Sanierung	
---	--

Kostenfestsetzung GBK	
davon Vorarbeitskosten	
davon GBK ohne Vorarbeitskosten	

Bei Nachtrag:

Summe GBK einschließlich 1. bis Nachtrag	
Kostenfestsetzung GBK einschließlich Nachtrag	
davon Vorarbeitskosten	
davon GBK ohne Vorarbeitskosten	

Nachrichtlich:

100	Baugrundstück	
611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung	
700	Baunebenkosten aus KG 611 und 612	
700	Personal- und Sachkosten des TLBV	
Summe		

TLBV Erfurt
geprüft im Sinne der ZBau
Erfurt, den 14. OKT. 2016



**) Besonders nachzuweisende Kosten KG 312, 313, 321, 323, 326 und 327

Kosten nach DIN 276

Baumaßnahme / Bauwerk: THÜRINGER LANDESTHEATER RUDOLSTADT - Sanierung Hochwasserschäden und präventive Hochwasserschutzmaßnahmen, Gesamtvorhaben (TO1 + TO2 + TO3 + TO4)

Verfahrensstand / Datum:	HU-Bau	04.08.2016
--------------------------	--------	------------

KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1	€	€
----	-----------------------------------	---	---

100	Grundstück *)	Summe	
------------	----------------------	--------------	--

110	Grundstückswert	Teilsumme	
------------	------------------------	------------------	--

120	Grundstücksnebenkosten	Teilsumme	
------------	-------------------------------	------------------	--

121	Vermessungsgebühren		
-----	---------------------	--	--

122	Gerichtsgebühren		
-----	------------------	--	--

123	Notariatsgebühren		
-----	-------------------	--	--

124	Maklerprovisionen		
-----	-------------------	--	--

125	Grunderwerbsteuer		
-----	-------------------	--	--

126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
-----	----------------------------------	--	--

127	Genehmigungsgebühren		
-----	----------------------	--	--

128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
-----	--------------------------------	--	--

129	Grundstücksnebenkosten, Sonstiges		
-----	-----------------------------------	--	--

130	Freimachen	Teilsumme	
------------	-------------------	------------------	--

131	Abfindungen		
-----	-------------	--	--

132	Ablösen dinglicher Rechte		
-----	---------------------------	--	--

139	Freimachen, Sonstiges		
-----	-----------------------	--	--

200	Herrichten und Erschließen	Summe	59.085
------------	-----------------------------------	--------------	---------------

210	Herrichten	Teilsumme	
------------	-------------------	------------------	--

211	Sicherungsmaßnahmen		
-----	---------------------	--	--

212	Abbruchmaßnahmen		
-----	------------------	--	--

213	Altlastenbeseitigung		
-----	----------------------	--	--

214	Herrichten der Geländeoberfläche		
-----	----------------------------------	--	--

219	Herrichten, Sonstiges		
-----	-----------------------	--	--

220	Öffentliche Erschließung	Teilsumme	38.200
------------	---------------------------------	------------------	---------------

221	Abwasserentsorgung		
-----	--------------------	--	--

222	Wasserversorgung	11.900	
-----	------------------	--------	--

223	Gasversorgung	11.900	
-----	---------------	--------	--

224	Fernwärmeversorgung		
-----	---------------------	--	--

225	Stromversorgung	11.900	
-----	-----------------	--------	--

226	Telekommunikation		
-----	-------------------	--	--

227	Verkehrerschließung		
-----	---------------------	--	--

228	Abfallentsorgung		
-----	------------------	--	--

229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges	2.500	
-----	-------------------------------------	-------	--

230	Nichtöffentliche Erschließung	Teilsumme	
------------	--------------------------------------	------------------	--

240	Ausgleichsabgaben	Teilsumme	
------------	--------------------------	------------------	--

250	Übergangsmaßnahmen	Teilsumme	20.885
------------	---------------------------	------------------	---------------

251	Provisorien	20.885	
-----	-------------	--------	--

252	Auslagerungen		
-----	---------------	--	--

*) nachrichtliche Kostenangabe

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
300	Bauwerk – Baukonstruktion	Summe	3.261.360
300 *)	*) KG 300 ohne 312 ff. **)	Zwischensumme	2.982.420
312 ff.	**) Besonders nachzuweisende Kosten	Zwischensumme	278.939
310	Baugrube	Teilsumme	217.183
311	Baugrubenherstellung	149.780	
312	Baugrubenumschließung **)	57.376	
313	Wasserhaltung **)	7.706	
319	Baugrube, Sonstiges	2.321	
320	Gründung	Teilsumme	562.609
321	Baugrundverbesserung **)	114.087	
322	Flachgründungen	85.939	
323	Tiefgründungen **)		
324	Unterböden und Bodenplatten	217.569	
325	Bodenbeläge	33.713	
326	Bauwerksabdichtungen **)	90.741	
327	Dränagen **)	9.029	
329	Gründung, Sonstiges	11.531	
330	Außenwände	Teilsumme	538.118
331	Tragende Außenwände	177.034	
332	Nichttragende Außenwände	5.046	
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	201.941	
335	Außenwandbekleidungen außen	125.932	
336	Außenwandbekleidungen innen	1.160	
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz	14.399	
339	Außenwände, Sonstiges	12.608	
340	Innenwände	Teilsumme	416.037
341	Tragende Innenwände	3.462	
342	Nichttragende Innenwände	58.503	
343	Innenstützen	3.283	
344	Innentüren und -fenster	117.834	
345	Innenwandbekleidung	219.342	
346	Elementierte Innenwände	12.995	
349	Innenwände, Sonstiges	619	
350	Decken	Teilsumme	391.265
351	Deckenkonstruktion	68.062	
352	Deckenbeläge	168.183	
353	Deckenbekleidungen	154.665	
359	Decken, Sonstiges	354	
360	Dächer	Teilsumme	409.894
361	Dachkonstruktionen	97.810	
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	237.241	
364	Dachbekleidungen	56.411	
369	Dächer, Sonstiges	18.431	
370	Baukonstruktive Einbauten	Teilsumme	
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		

**) besonders nachzuweisende Kosten

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Teilsumme	726.253
391	Baustelleneinrichtung	58.180	
392	Gerüste	72.496	
393	Sicherungsmaßnahmen	3.330	
394	Abbruchmaßnahmen	299.565	
395	Instandsetzungen	266.687	
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	22.662	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, Sonstiges	3.332	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	Summe	2.384.951
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Teilsumme	163.354
411	Abwasseranlagen	42.172	
412	Wasseranlagen	80.463	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	40.719	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Teilsumme	335.079
421	Wärmeerzeugungsanlagen	164.222	
422	Wärmeverteilnetze	24.794	
423	Raumheizflächen	71.379	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	74.684	
430	Lufttechnische Anlagen	Teilsumme	377.667
431	Lüftungsanlagen	216.184	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen	92.244	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	69.238	
440	Starkstromanlagen	Teilsumme	855.684
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen	83.847	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	306.278	
445	Beleuchtungsanlagen	333.723	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	48.150	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	83.688	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Teilsumme	303.764
451	Telekommunikationsanlagen	12.629	
452	Such- und Signalanlagen	4.150	
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen	131.136	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	35.009	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	58.310	
457	Übertragungsnetze	21.475	
459	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, Sonstiges	41.055	
460	Förderanlagen	Teilsumme	
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Teilsumme	125.099
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen	122.124	
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	2.975	
480	Gebäudeautomation	Teilsumme	104.125
481	Automationssysteme	42.824	
482	Schaltschränke	21.221	
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze	40.079	
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	Teilsumme	120.178
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen	2.928	
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen, Sonstiges	117.251	
500	Außenanlagen	Summe	860.111
510	Geländeflächen	Teilsumme	3.486
511	Oberbodenarbeiten	889	
512	Bodenarbeiten	2.597	
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen	Teilsumme	378.445
521	Wege	340.935	
522	Straßen	6.701	
523	Plätze, Höfe	30.809	
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Teilsumme	64.760
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände	10.270	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	24.395	
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	12.602	
538	Wasserbauliche Anlagen	8.330	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges	9.163	

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Teilsumme	261.301
541	Abwasseranlagen	193.685	
542	Wasseranlagen	1.190	
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	46.422	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges	20.004	
550	Einbauten in Außenanlagen	Teilsumme	3.261
551	Allgemeine Einbauten	2.095	
552	Besondere Einbauten	1.166	
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
560	Wasserflächen	Teilsumme	
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, Sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen	Teilsumme	28.159
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen	14.617	
575	Rasen und Ansaaten	13.542	
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges		
590	Sonstige Außenanlagen	Teilsumme	120.698
591	Baustelleneinrichtung	5.950	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	110.077	
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges	4.671	
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	775.314
610	Ausstattung (ohne 611, 612)	Teilsumme	734.080
611	Allgemeine Ausstattung *)	131.579	
612	Besondere Ausstattung *)	602.501	
619	Ausstattung, Sonstiges **)		
620	Kunstwerke	Teilsumme	41.234
621	Kunstobjekte ***)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke	41.234	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges ***)		

*) Wenn Beschaffung durch Nutzer, nur nachrichtliche Kostenangabe

***) Von der Bauverwaltung zu erbringende Leistung

****) Angaben sind nur zu machen, wenn die Beschaffung durch die Bauverwaltung erfolgt

KG	KG nach DIN 276-1	€	€
700	Baunebenkosten	Summe	2.210.465
710	Bauherrenaufgaben	Teilsumme	40.000
711	Projektleitung	40.000	
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		
720	Vorbereitung der Objektplanung	Teilsumme	5.358
721	Untersuchungen	5.358	
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	Teilsumme	1.860.143
731	Gebäudeplanung	784.762	
732	Freianlagenplanung	110.659	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	24.773	
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	17.189	
735	Tragwerksplanung	201.529	
736	Planung der technischen Ausrüstung	702.919	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges	18.311	
740	Gutachten und Beratung	Teilsumme	90.146
741	Thermische Bauphysik	8.858	
742	Schallschutz und Raumakustik	26.753	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	19.001	
744	Vermessung	8.925	
746	Brandschutz	9.652	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	8.628	
748	Umweltschutz, Altlasten	8.330	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Künstlerische Leistungen	Teilsumme	
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, Sonstiges		
760	Finanzierungskosten	Teilsumme	
770	Allgemeine Baunebenkosten	Teilsumme	95.819
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	24.300	
772	Bewirtschaftungskosten	67.116	
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	4.403	
790	Sonstige Baunebenkosten	Teilsumme	119.000